



# Auftrag für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für **Wohngebäude**

**Stadtwerke Stendal**   
 Stadtwerke – Altmärkische Gas-, Wasser- und  
 Elektrizitätswerke GmbH Stendal  
 Rathenower Straße 1  
 39576 Stendal

## Auftraggeber

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_ Hausnr.: \_\_\_\_\_  
 PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

## Rechnungsempfänger

entspricht Auftraggeber  abweichender Rechnungsempfänger:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_ Hausnr.: \_\_\_\_\_  
 PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

## Standort des Gebäudes

Vertragskonto Stadtwerke Stendal (sofern vorhanden) \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_ Hausnr.: \_\_\_\_\_  
 PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

## Anlass für die Erstellung des Energieausweises

- Vermietung / Verkauf  
 Modernisierung  
 Sonstiges

*Seit 05/2022 besteht gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) die Pflicht ein Foto des Gebäudes im Bildformat (z.B. jpeg, bmp, png, pdf) oder ausgedruckt mind. im Format 9x13 beizufügen. Dieses Foto wird auf dem Energieausweis mit angedruckt.*

## Angaben zum Gebäude

- Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Zweifamilienhaus  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Gesamte Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr Gebäude\*: \_\_\_\_\_

Baujahr Heizungsanlage: \_\_\_\_\_

beheizter Keller:  ja  nein  kein Keller vorhanden

\* Für Wohngebäude mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z.B. durch Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Haus (z.B. Dämmung, Fenster o.ä.)), sonst ist keine Ausstellung möglich.

**Die Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt:**  ja

Anbaugrad:  einseitig  zweiseitig  freistehend

## Angaben zur Heizungsanlage

Baujahr des Wärmeerzeugers:

Bauart:  Zentralheizung  Etagenheizung

Energieträger:  Heizöl  Erdgas  Flüssiggas  
 Holz  Kohle  Strom  
 Fern-/Nahwärme  Sonstige: \_\_\_\_\_

Technik:  Niedertemperatur-/ Brennwertgerät  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

Warmwasser-  
erzeugung:  zentral (im Energieverbrauch der  
Heizungsanlage enthalten)  
 dezentral (wird separat erzeugt, z.B. über  
Durchlauferhitzer)

Warmwasser  
„Energie-  
menge“:  keine Angabe möglich, Pauschale nach  
Gesetzgeber  
 Angabe möglich

*bitte Wassermenge  
(in kWh) hier erfassen*



## Verbrauchswerte der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben.

| Zeitraum              |                       | Menge      | Einheit  | Warmwasser (in kWh) |
|-----------------------|-----------------------|------------|----------|---------------------|
| von (z.B. 01.01.2019) | bis (z.B. 31.12.2019) | z.B. 12345 | z.B. kWh | z.B. 12,3 kWh       |
|                       |                       |            |          |                     |
|                       |                       |            |          |                     |
|                       |                       |            |          |                     |

Weitere Angaben (z.B. Kamin, jährlicher Holzverbrauch):

**Leerstand** (= länger als drei Monate im Verbrauchszeitraum (letzten drei Abrechnungsperioden) der Heizungsanlage)

| Zeitraum<br>von | bis | m <sup>2</sup> -Wohnfläche | oder Angabe in % |
|-----------------|-----|----------------------------|------------------|
|                 |     |                            |                  |
|                 |     |                            |                  |

## Lüftungsart

- Fensterlüftung     Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Abluftanlage     Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

## Erneuerbare Energien


Sind im o.g. Objekt erneuerbare Energien vorhanden  
(z.B. Solarthermie, Photovoltaik)  
 ja     nein

## Gebäudeeigenschaften

|                 |                                    |                                  |            |             |
|-----------------|------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| Dach/ OG-Decke: | <input type="checkbox"/> unsaniert | <input type="checkbox"/> saniert | wie: _____ | wann: _____ |
| Außenwände:     | <input type="checkbox"/> unsaniert | <input type="checkbox"/> saniert | wie: _____ | wann: _____ |
| Fenster:        | <input type="checkbox"/> unsaniert | <input type="checkbox"/> saniert | wie: _____ | wann: _____ |
| Kellerdecke:    | <input type="checkbox"/> unsaniert | <input type="checkbox"/> saniert | wie: _____ | wann: _____ |
| Heizungsanlage: | <input type="checkbox"/> unsaniert | <input type="checkbox"/> saniert | wie: _____ | wann: _____ |

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten und beauftrage die Stadtwerke – Altmärkische Gas-, Wasser- und Elektrizitätswerke GmbH Stendal mit dem Erstellen eines verbrauchsorientierten Energieausweises für das oben genannte Gebäude. Der Preis für den verbrauchsorientierten Energieausweis beträgt für Kunden und Partner der Stadtwerke Stendal 54,90 EUR (inkl. MwSt.), ansonsten 74,90 EUR (inkl. MwSt.).

  
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

## Bedingungen und Nebenvereinbarungen

- Die zur Erstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises benötigten Daten werden vom Auftraggeber eigenverantwortlich erhoben und den Stadtwerken Stendal unentgeltlich zur Verfügung gestellt.
- Der Auftraggeber versichert, die im Anhang geforderten Daten vollständig und korrekt angegeben zu haben.
- Die Stadtwerke Stendal GmbH übernimmt keine Verantwortung oder Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Auftraggeber übermittelten Daten.
- Die Ausstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises kann verweigert werden, wenn nicht alle erforderlichen Daten vorliegen oder die vorliegenden Daten unplausibel sind.
- Der Auftraggeber versichert, dass er sich bezüglich der weiteren Datenverwendung, soweit dies aus datenschutzrechtlichen oder anderen Gründen erforderlich ist, die Zustimmung aller im Rahmen der Datenerhebung zum Energieausweis eventuell betroffenen Personen eingeholt hat.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Verbrauchsdaten, soweit diese von den Stadtwerken Stendal für die Erstellung des Energieausweises bereitgestellt werden, nicht an Dritte weiterzugeben oder zu anderen Zwecken, als dem der Energieausweiserstellung zu verwenden.
- Der Auftraggeber versichert, Eigentümer des zu bewertenden Gebäudes (siehe Gebäude / Verbrauchsadresse zu Beginn dieser Datenerfassung) zu sein.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadtwerke - Altmärkische Gas-, Wasser- und Elektrizitätswerke GmbH Stendal, Rathenower Straße 1, 39576 Stendal, per Telefon: 03931 / 688 - 886, per Telefax: 03931 / 688 - 310 oder per E-Mail: [vertrieb-stendal@stadtwerke-stendal.de](mailto:vertrieb-stendal@stadtwerke-stendal.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt es, die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Wir holen die Waren auf unsere Kosten ab. Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist. Die Wiederherstellung des Ursprungszustandes der Befestigungspunkte obliegt dem Auftraggeber.

## Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

Stadtwerke - Altmärkische Gas-, Wasser- und Elektrizitätswerke GmbH Stendal  
Rathenower Straße 1  
39576 Stendal  
Telefon: 03931 / 688 - 886  
Telefax: 03931 / 688 - 310  
E-Mail: [vertrieb-stendal@stadtwerke-stendal.de](mailto:vertrieb-stendal@stadtwerke-stendal.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

(\*) Unzutreffendes streichen.

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum